



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 05/09-SX06

Execução Fiscal nº 2004.60.00.008172-7

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: P. S. Serviços Temporários Ltda

Repr. Legal: Luiz Carlos Tebaldi (depositário)

Advogados: Paulo T. B. M. Nagata e Ricardo Youssef Ibrahim

Valor da causa: R\$ 127.647,99

Atualizado até: 06/07/2007

OBJETO DO LEILÃO:

01 - Lote de terreno urbano caracterizado pelo n 20-A, resultante do remembramento dos lotes 20 e 21, da quadra 53, do Bairro Jardim Piratininga; nesta- cidade, com área-total de 1.128,00 m2, com frente para a Rua Montevideú (antiga Macaúba, 649), com demais características e confrontações constantes na matrícula abaixo indicada, onde acha-se edificado no antigo lote-2I o seguinte- 01) **um salão comercial**, contendo: 02 salas, WC e copa, piso externo na cor azul tipo PI-4, piso interno na cor cinza claro tipo PI-3, forro em PVC, telha romana e esquadria de ferro; com área construída de aproximadamente 50,00 m2; **02) campo de futebol soçaite**, gramado com grama tipo cuiabana ou mato grosso, medindo 12 x 22,5m ou 270,00m2; **03) Edícula**, nos fundos, com suíte, sala de TV conjugada com cozinha, sendo a cozinha toda azulejada; lavanderia, cobertura com telha tipo canaletão, pintura interna e externa no grafiato branco, forro em PVC, piso 40 x 40 na cor branca tipo PI-4, com frente gradeada e esquadria em alumínio, com área aproximada de 60;00m2; **04) piscina de fibra de vidro** com 7,5 x 3,75 m2, com acabamento em volta com pedra goiana. No antigo lote 20 encontra-se edificado: 01) Nos fundos, **edícula** contendo copa com churrasqueira em alvenaria, balcão em mármore, WC, sala, 0 1 quarto de hóspede revestido em madeira "cedrinho" até o teto, escritório, suíte com armário-embutido, banheira de hidromassagem; Box com blindex, piso em cerâmica PI-3, de primeira qualidade, forro na parte da frente e gesso nos quartos e escritório, varanda e quiosque de alvenaria, porém com algumas infiltrações abaixo da janela da suíte; com área total de aproximadamente 80m2. 02) Na parte da frente do lote, um galpão comercial contendo pavimento superior em seus fundos com 02 salas, sendo uma com WC privativo, forro de gesso, piso -cerâmica, esquadria de ferro, pintura látex de primeira, com cobertura em telha romana; Pavimento térreo: aos fundos do galpão contém escritório com sala, hall e 02 banheiros (masculino e feminino), piso cerâmica, laje, esquadrias de ferro, com aproximadamente 45,00m2; na parte da frente, galpão em estrutura metálica com quatro colunas de cada lado, com paredes em alvenaria e cobertura metálica, piso em ardósia, medindo aproximadamente 22 x 12 m ou 264,00 m2, totalizando o galpão 354,00m2, totalizando as edificações em 594,32 m2 aproximadamente. **Matricula nº 50.630** do CRI do 7º Ofício da 2ª Circunscrição desta Comarca, de propriedade do representante legal da executada, Luiz Carlos Tebaldi.

Avaliação em 13/12/04: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

Ônus: Credor Hipotecário: Banco do Brasil S/A.

Ônus: Quaisquer despesas decorrentes de alterações ou benfeitorias não averbadas, à margem da matrícula do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os bens serão alienados por preço igual ou superior ao valor da avaliação em 1º leilão, ou por maior lance em 2º leilão, desde que não seja, preço vil.

DATA, HORÁRIO E LOCAL DOS LEILÕES.

Setembro/2009

1º leilão dia 15 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

2º leilão dia 30 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

LOCAL: Auditório da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, situado à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, 128 - Parque dos Poderes. Fone: 3320-1206 - Campo Grande - MS.

INTIMAÇÃO: Não sendo o(s) executado(s) encontrado(s) no endereço indicado nos autos, fica(m) desde já, intimado(s), através deste edital, da data da realização do leilão.

Campo Grande - MS, 02 de setembro de 2009.

(a) JEAN MARCOS FERREIRA

Juiz Federal da 6ª Vara