



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 07/09-SX06

Execução Fiscal nº 2005.60.00.009064-2

Exeqüente: Fazenda Nacional

Executado: Zaman Agroindustrial Ltda

Repr. Legal: Arnon Seman (depositário)

Advogados: Ewerton Bellinati da Silva e Rooney Alves da Silva Júnior

Valor da causa: R\$ 2.409,245,80

Atualizado até: 07/11/2008

OBJETO DO LEILÃO:

01) Área de terras com 19 hectares e 6.083,48m², desmembrada da área maior da Fazenda Santa Fé, denominada "Fazenda Guariroba", nesta capital, com demais características e confrontações de acordo com a **matrícula nº 18.117** do CRI do 5º Ofício da 3ª Circunscrição desta Comarca, de propriedade da executada, Zaman Agroindustrial Ltda.

Benfeitorias:

01) A guarita em estrutura de concreto e alvenaria, medindo 30,00m², cobertura em telhas de aço galvanizado, forro de laje, piso cerâmico, padrão comercial médio;

02) A cabine de balança em estrutura de concreto e alvenaria, medindo 28,58m², cobertura em telhas de aço galvanizadas, forras de laje, piso cerâmico, padrão comercial médio;

03) O prédio da administração atualmente utilizado como residência em estrutura de concreto e alvenaria, medindo 228,50m², cobertura em telhas de aço galvanizado, forro de laje, piso cerâmico, padrão comercial médio, que se encontra sendo reformado;

04) O prédio do laboratório em estrutura de concreto e alvenaria, medindo 202,29m², cobertura em telhas de aço galvanizadas, forras de laje, piso cerâmico, padrão comercial médio;

05) O prédio do refeitório em estrutura de concreto e alvenaria, medindo 180,00m², cobertura em telhas de aço galvanizadas, forras de laje, piso cerâmico, padrão comercial médio em péssimo estado de conservação;

06) Um galpão para armazém em estrutura pré-moldada de concreto e fechamento em alvenaria, medindo 1.780,00m², cobertura em telhas eternit, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão comercial médio inferior, em péssimo estado de conservação;

07) Um galpão em estrutura metálica, medindo 1.761,11m², fechamento lateral e cobertura com telhas de aço galvanizado, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão normal, fazendo parte do complexo, 02 dois silos metálicos, com capacidade para 1.905 toneladas cada uma, sendo reformado;

08) Um galpão em estrutura metálica, medindo 1.000,00m², fechamento lateral e cobertura com telhas de aço galvanizado, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão normal;

09) Um galpão em estrutura metálica, medindo 494,41m², fechamento lateral e cobertura com telhas de aço galvanizado, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão normal;

10) Um galpão em estrutura metálica, medindo 186,94m², fechamento lateral e cobertura com telhas de aço galvanizado, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão normal;

11) Um galpão em estrutura de concreto, medindo 243,50m², cobertura com telhas de aço galvanizado, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão normal;

12) Um galpão em estrutura metálica, medindo 287,00m², cobertura com telhas de aço galvanizado, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão normal;

13) Um galpão caldeira em estrutura metálica e alvenaria, medindo 244,20m², cobertura com telhas de aço galvanizado, sem laje, piso em concreto desempenado, padrão normal;



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

14) Um quiosque com churrasqueira em estrutura de madeira roliça e eucalipto, medindo 105,68m², sem forro, cobertura com telhas cerâmicas tipo francesas, piso em cimento queimado em péssimo estado de conservação;

15) A churrasqueira da represa, em estrutura de madeira, medindo 30,00m², sem forro, cobertura com telhas de aço galvanizado, piso em cimento queimado;

16) um banheiro, uma dispensa e pergolado de eucalipto de aproximadamente 60,00m², próximo à churrasqueira da represa;

Total de Avaliação em 16/06/06: R\$ 1.675,000,00 (um milhão seiscentos e setenta e cinco mil reais)

Ônus: mandado de registro de penhora extraídos dos autos de Execução Fiscal Estadual nº 001.98.016517-7, 001.98.003036-0, 001.99.017477-1 e 001.04.052235-1 mandado de penhora, avaliação e intimação nº 807/2006-SX06, dos autos de Execução Fiscal nº 1999.7307-1.

Ônus: Quaisquer despesas decorrentes de alterações ou benfeitorias não averbadas, à margem da matrícula do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os bens serão alienados por preço igual ou superior ao valor da avaliação em 1º leilão, ou por maior lance em 2º leilão, desde que não seja, preço vil.

DATA, HORÁRIO E LOCAL DOS LEILÕES.

Setembro/2009

1º leilão dia 15 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

2º leilão dia 30 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

LOCAL: Auditório da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, situado à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, 128 - Parque dos Poderes. Fone: 3320-1206 - Campo Grande - MS.

INTIMAÇÃO: Não sendo o(s) executado(s) encontrado(s) no endereço indicado nos autos, fica(m) desde já, intimado(s), através deste edital, da data da realização do leilão.

Campo Grande - MS, 02 de setembro de 2009.

(a) JEAN MARCOS FERREIRA
Juiz Federal da 6ª Vara