



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 13/09-SX06

Carta Precatória de Execução Fiscal nº 2008.60.00.007949-0

Requerente: Fazenda Nacional

Requerido: Facial Beleza Distribuidora Ltda

Repr. Legal: Nilo Fernandes

Valor da causa: R\$ 45.452,78

Atualizado até: 24/03/2009

OBJETO DO LEILÃO:

01)-Penhora da parte ideal pertencente ao executado Nildo Fernandes do Lote de terreno determinado sob nº 20 da quadra nº 25 do Jardim Tarumã, nesta cidade, medindo 12,00m x 30,00m, com área total de 360,00m². Limitando-se: frente, para a Rua Sertaneja; fundos, com o lote 06; lado direito, com os lotes 01 e 02 e parte do lote 03 e do lado esquerdo, com o lote 19. **Matricula nº 17.491** do CRI do 7º Ofício da 2ª Circunscrição desta Comarca de propriedade do executado, Nildo Fernandes, e sua esposa Elizabeth Cabrera Fernandes. **Benfeitorias: Um prédio de alvenaria**, com área total construída de 89,54m², situado **a Rua Sertaneja, 228** - Nesta.

Avaliação em 11/07/03: R\$ 14.693,11 (catorze mil seiscentos e noventa e três reais e onze centavos)

02)-Penhora da parte ideal pertencente ao executado Nildo Fernandes do Lote de terreno determinado sob nº 13 da quadra nº 75 do Bairro Guanandy, nesta cidade, medindo 12,00m x 30,00m, com área total de 360,00m². Limitando-se: leste, para a Rua Jacobá; oeste, com parte do lote 15; norte, com o lote 14 e ao sul, com o lote 12. **Matricula nº 8.972** do CRI do 7º Ofício da 2ª Circunscrição desta Comarca de propriedade do executado, Nildo Fernandes, e sua esposa Elizabeth Cabrera Fernandes.

Benfeitorias: Um prédio residencial de alvenaria e edícula, com área total construída de 94,2425m², situado **a Rua Antonio Siufi, 88** - Guanandy - Nesta.

Avaliação em 11/07/03: R\$ 22.062,33 (vinte dois mil, sessenta e dois reais e trinta e três centavos)

Ônus: mandado de penhora, avaliação e intimação nº 1378/2006-SX06, dos autos de Carta Precatória nº 2006.1268-4.

Ônus: Quaisquer despesas decorrentes de alterações ou benfeitorias não averbadas, à margem da matrícula do imóvel, correrão por conta do arrematante.

Os bens serão alienados por preço igual ou superior ao valor da avaliação em 1º leilão, ou por maior lance em 2º leilão, desde que não seja preço vil.

DATA, HORÁRIO E LOCAL DOS LEILÕES.

Setembro/2009

1º leilão dia 15 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

2º leilão dia 30 de Setembro de 2009 a partir das 13:00 horas.

LOCAL: Auditório da Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, situado à Rua Delegado Carlos Roberto Bastos de Oliveira, 128 - Parque dos Poderes. Fone: 3320-1206 - Campo Grande - MS.

INTIMAÇÃO: Não sendo o(s) executado(s) encontrado(s) no endereço indicado nos autos, fica(m), desde já, intimado(s), através deste edital, da data da realização do leilão.

Campo Grande - MS, 02 de setembro de 2009.

(A) JEAN MARCOS FERREIRA

Juiz Federal da 6ª Vara